

Unser Zeichen: 19ZEH001 | 20

Rechnungsnummer: 19000 0020 003 2024 1

Ihre Kundennummer: 19000 0020 003

Objekt UID: ATU56608914

Objekt: 1190 Wien, Zehenthofgasse 1-2

BE-Nr: 20 | Top-Nr: 2/1

Nutzungsart: Geschäftslokal

Zeitraum: Jänner - Dezember 2024

Rechnungsdatum: 12.12.2023

Meral Aksan  
Berggasse 11  
2391 Kaltenleutgeben

### Monatliche Vorschreibung Jänner - Dezember 2024

Entgeltposten	USt-Satz	Betrag
Rücklage	0,00 % €	64,80
Betriebskosten	10,00 % €	162,37
EDV-Gebühr	0,00 % €	1,00
Summe netto nicht umsatzsteuerpflichtig	0,00% €	65,80
Summe netto umsatzsteuerpflichtig	10,00% €	162,37
Summe netto	€	228,17
Umsatzsteuer 10,00 %	10,00 % €	16,24
Vorschreibung	€	244,41

**Hinweis:** Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses

**Rechtlicher Hinweis:** Die Vorschreibung wird im Namen des Auftraggebers, der Eigentümerschaft, in Vertretung durch die Sabo + Mandl & Tomaschek Immobilien GmbH erstellt und eingehoben.

Die monatliche Forderung in der angegebenen Höhe wird mittels SEPA - Lastschrift zum Mandat Nr.: B2C23000190000020003N01 zu der Creditor ID Nr.: AT95ZZZ00000001912 zum jeweils 5. des Monats von Ihrem Konto abgebucht. Sollte der 5. ein Wochenend- oder Feiertag sein, so wird eine Abbuchung zum nächstfolgenden Werktag erfolgen. Wir ersuchen Sie höflichst für die notwendige Kontodeckung zu sorgen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**SABO + MANDL & TOMASCHEK**  
IMMOBILIENVERWALTUNG